

## INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO MIESZKANIOWEGO

### 1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację:

**Bank Spółdzielczy**  
**ul. Krakowska 26**  
**32-340 Wolbrom**

### 2. Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany na:

- 1) zakup działki budowlanej;
- 2) zakup ( nabycie) lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w tym zakup miejsca postojowego lub garażu;
- 3) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, w tym zakup miejsca postojowego lub garażu;
- 4) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego lub w prawo odrębnej własności lokalu;
- 5) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;
- 6) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa domu jednorodzinnego, w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącze do kanalizacji, utwardzenie i brukowanie terenu, ogrodzenie posesji,
- 7) remont, modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącze do kanalizacji, utwardzenie i brukowanie terenu, ogrodzenie posesji.

### 3. Formy zabezpieczenia:

Prawne zabezpieczenia spłaty kredytu:

- 1) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową - obligatoryjnie;
- 2) hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości mieszkalnej, położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - obligatoryjnie;
- 3) cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - obligatoryjnie;
- 4) inne prawem dozwolone np. poręcznie wekslowe, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku, zastaw rejestrowy.

### 4. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny:

Okres kredytowania wynosi:

- 1) do 15 lat ( 180 miesięcy) w przypadku gdy celem kredytowania jest zakup działki budowlanej,
- 2) do 25 lat ( 300 miesięcy) w przypadku pozostałych celów kredytowania.

### 5. Kwota kredytu:

- 1) Minimalna kwota kredytu: 10.000,00 PLN
- 2) Maksymalna kwota kredytu: 2.000.000,00 PLN

### 6. W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

**Stopa referencyjna - stawka WIBOR** (ang. Warsaw Interbank Offered Rate), będąca wskaźnikiem referencyjnym, ustalana zgodnie z Regulaminem stawek referencyjnych WIBID i WIBOR przez

Administradora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. **W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.**

- 7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego** ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, **czy stanowiąca** połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

Bank oferuje kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

#### **I. Oprocentowanie okresowo – stałe**

Okresowo – stała stopa procentowa – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo - stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu, z zastrzeżeniem, że Bank podwyższa oprocentowanie kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu.

Stać stopa procentowa, która jest określona w Umowie kredytu / aneksie do Umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu / od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w Umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.

W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania, Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:

- 1) skorzystanie z wakacji kredytowych;
- 2) zmiana metody spłat rat kredytu:
  - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
  - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.

Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.

Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu / wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i ustalonej marży Banku.

#### **II. Oprocentowanie zmienne**

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego. Oprocentowanie ustala się następująco: stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego powiększona o marżę w wysokości 2,15 p.p. Oprocentowanie ulega zmianie z dniem 31 stycznia każdego roku.

Dla obliczania odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, natomiast miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku [www.bs-wolbrom.pl](http://www.bs-wolbrom.pl).

Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.

Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.

**8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:**

**Dla oprocentowania okresowo – stałego:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 7,92 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 150 000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy, oprocentowanie okresowo – stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,99% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 7,99% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,84%) i marży Banku w wysokości 2,15 p.p. Całkowity koszt kredytu 145 518,27 PLN, w tym : suma odsetek w całym okresie kredytowania: 143 624,27 PLN, prowizja: przygotowawcza – 0%, za udzielenie kredytu – 1,25% kwoty kredytu – łącznie wynosząca 1.875,00 PLN, podatek od czynności cywilnoprawnych PCC-3: 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 295.518,27 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025r. na przykładzie reprezentatywnym.

**9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieuwjętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów.**

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznaną Bankowi;
- 2) koszt ubezpieczenia nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznaną Bankowi.

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki - 200zł.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

**10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Kredytodawcę w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;**

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

- 1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych tzw. annuitetowych
- 2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, z pkt.8, przy oprocentowaniu okresowo – stałym raty malejące miesięczne wynoszą :

Lp.	Data	Dni	Rata	Odsetki	Do spłaty	Saldo
1	2025.04.30	29	500.00	833.05	1 333.05	149 500.00
2	2025.05.31	31	500.00	887.54	1 387.54	149 000.00
3	2025.06.30	30	500.00	856.04	1 356.04	148 500.00
4	2025.07.31	31	500.00	881.60	1 381.60	148 000.00
5	2025.08.31	31	500.00	878.63	1 378.63	147 500.00
6	2025.09.30	30	500.00	847.42	1 347.42	147 000.00
7	2025.10.31	31	500.00	872.70	1 372.70	146 500.00
8	2025.11.30	30	500.00	841.67	1 341.67	146 000.00
9	2025.12.31	31	500.00	866.76	1 366.76	145 500.00
10	2026.01.31	31	500.00	863.79	1 363.79	145 000.00
11	2026.02.28	28	500.00	777.52	1 277.52	144 500.00
12	2026.03.31	31	500.00	857.85	1 357.85	144 000.00
13	2026.04.30	30	500.00	827.31	1 327.31	143 500.00
14	2026.05.31	31	500.00	851.92	1 351.92	143 000.00
15	2026.06.30	30	500.00	821.56	1 321.56	142 500.00
16	2026.07.31	31	500.00	845.98	1 345.98	142 000.00
17	2026.08.31	31	500.00	843.01	1 343.01	141 500.00
18	2026.09.30	30	500.00	812.95	1 312.95	141 000.00
19	2026.10.31	31	500.00	837.08	1 337.08	140 500.00
20	2026.11.30	30	500.00	807.20	1 307.20	140 000.00
21	2026.12.31	31	500.00	831.14	1 331.14	139 500.00
22	2027.01.31	31	500.00	828.17	1 328.17	139 000.00
23	2027.02.28	28	500.00	745.34	1 245.34	138 500.00
24	2027.03.31	31	500.00	822.23	1 322.23	138 000.00
25	2027.04.30	30	500.00	792.84	1 292.84	137 500.00
26	2027.05.31	31	500.00	816.30	1 316.30	137 000.00
27	2027.06.30	30	500.00	787.09	1 287.09	136 500.00
28	2027.07.31	31	500.00	810.36	1 310.36	136 000.00
29	2027.08.31	31	500.00	807.39	1 307.39	135 500.00
30	2027.09.30	30	500.00	778.48	1 278.48	135 000.00
31	2027.10.31	31	500.00	801.46	1 301.46	134 500.00
32	2027.11.30	30	500.00	772.73	1 272.73	134 000.00
33	2027.12.31	31	500.00	795.52	1 295.52	133 500.00
34	2028.01.31	31	500.00	792.55	1 292.55	133 000.00
35	2028.02.29	29	500.00	738.64	1 238.64	132 500.00
36	2028.03.31	31	500.00	786.61	1 286.61	132 000.00
37	2028.04.30	30	500.00	758.37	1 258.37	131 500.00
38	2028.05.31	31	500.00	780.68	1 280.68	131 000.00
39	2028.06.30	30	500.00	752.62	1 252.62	130 500.00

40	2028.07.31	31	500.00	774.74	1 274.74	130 000.00
41	2028.08.31	31	500.00	771.77	1 271.77	129 500.00
42	2028.09.30	30	500.00	744.00	1 244.00	129 000.00
43	2028.10.31	31	500.00	765.84	1 265.84	128 500.00
44	2028.11.30	30	500.00	738.26	1 238.26	128 000.00
45	2028.12.31	31	500.00	759.90	1 259.90	127 500.00
46	2029.01.31	31	500.00	756.93	1 256.93	127 000.00
47	2029.02.28	28	500.00	681.00	1 181.00	126 500.00
48	2029.03.31	31	500.00	750.99	1 250.99	126 000.00
49	2029.04.30	30	500.00	723.90	1 223.90	125 500.00
50	2029.05.31	31	500.00	745.06	1 245.06	125 000.00
51	2029.06.30	30	500.00	718.15	1 218.15	124 500.00
52	2029.07.31	31	500.00	739.12	1 239.12	124 000.00
53	2029.08.31	31	500.00	736.15	1 236.15	123 500.00
54	2029.09.30	30	500.00	709.53	1 209.53	123 000.00
55	2029.10.31	31	500.00	730.22	1 230.22	122 500.00
56	2029.11.30	30	500.00	703.79	1 203.79	122 000.00
57	2029.12.31	31	500.00	724.28	1 224.28	121 500.00
58	2030.01.31	31	500.00	721.31	1 221.31	121 000.00
59	2030.02.28	28	500.00	648.83	1 148.83	120 500.00
60	2030.03.31	31	500.00	715.37	1 215.37	120 000.00
61	2030.04.30	30	500.00	784.77	1 284.77	119 500.00
62	2030.05.31	31	500.00	810.93	1 310.93	119 000.00
63	2030.06.30	30	500.00	781.49	1 281.49	118 500.00
64	2030.07.31	31	500.00	804.14	1 304.14	118 000.00
65	2030.08.31	31	500.00	800.75	1 300.75	117 500.00
66	2030.09.30	30	500.00	771.64	1 271.64	117 000.00
67	2030.10.31	31	500.00	793.97	1 293.97	116 500.00
68	2030.11.30	30	500.00	765.07	1 265.07	116 000.00
69	2030.12.31	31	500.00	787.18	1 287.18	115 500.00
70	2031.01.31	31	500.00	783.79	1 283.79	115 000.00
71	2031.02.28	28	500.00	704.87	1 204.87	114 500.00
72	2031.03.31	31	500.00	777.00	1 277.00	114 000.00
73	2031.04.30	30	500.00	748.65	1 248.65	113 500.00
74	2031.05.31	31	500.00	770.21	1 270.21	113 000.00
75	2031.06.30	30	500.00	742.08	1 242.08	112 500.00
76	2031.07.31	31	500.00	763.43	1 263.43	112 000.00
77	2031.08.31	31	500.00	760.04	1 260.04	111 500.00
78	2031.09.30	30	500.00	732.23	1 232.23	111 000.00
79	2031.10.31	31	500.00	753.25	1 253.25	110 500.00
80	2031.11.30	30	500.00	725.67	1 225.67	110 000.00
81	2031.12.31	31	500.00	746.46	1 246.46	109 500.00
82	2032.01.31	31	500.00	743.07	1 243.07	109 000.00
83	2032.02.29	29	500.00	691.96	1 191.96	108 500.00
84	2032.03.31	31	500.00	736.28	1 236.28	108 000.00
85	2032.04.30	30	500.00	709.25	1 209.25	107 500.00
86	2032.05.31	31	500.00	729.50	1 229.50	107 000.00
87	2032.06.30	30	500.00	702.68	1 202.68	106 500.00
88	2032.07.31	31	500.00	722.71	1 222.71	106 000.00
89	2032.08.31	31	500.00	719.32	1 219.32	105 500.00
90	2032.09.30	30	500.00	692.83	1 192.83	105 000.00

91	2032.10.31	31	500.00	712.53	1 212.53	104 500.00
92	2032.11.30	30	500.00	686.26	1 186.26	104 000.00
93	2032.12.31	31	500.00	705.75	1 205.75	103 500.00
94	2033.01.31	31	500.00	702.35	1 202.35	103 000.00
95	2033.02.28	28	500.00	631.32	1 131.32	102 500.00
96	2033.03.31	31	500.00	695.57	1 195.57	102 000.00
97	2033.04.30	30	500.00	669.85	1 169.85	101 500.00
98	2033.05.31	31	500.00	688.78	1 188.78	101 000.00
99	2033.06.30	30	500.00	663.28	1 163.28	100 500.00
100	2033.07.31	31	500.00	682.00	1 182.00	100 000.00
101	2033.08.31	31	500.00	678.60	1 178.60	99 500.00
102	2033.09.30	30	500.00	653.43	1 153.43	99 000.00
103	2033.10.31	31	500.00	671.82	1 171.82	98 500.00
104	2033.11.30	30	500.00	646.86	1 146.86	98 000.00
105	2033.12.31	31	500.00	665.03	1 165.03	97 500.00
106	2034.01.31	31	500.00	661.64	1 161.64	97 000.00
107	2034.02.28	28	500.00	594.54	1 094.54	96 500.00
108	2034.03.31	31	500.00	654.85	1 154.85	96 000.00
109	2034.04.30	30	500.00	630.44	1 130.44	95 500.00
110	2034.05.31	31	500.00	648.07	1 148.07	95 000.00
111	2034.06.30	30	500.00	623.88	1 123.88	94 500.00
112	2034.07.31	31	500.00	641.28	1 141.28	94 000.00
113	2034.08.31	31	500.00	637.89	1 137.89	93 500.00
114	2034.09.30	30	500.00	614.03	1 114.03	93 000.00
115	2034.10.31	31	500.00	631.10	1 131.10	92 500.00
116	2034.11.30	30	500.00	607.46	1 107.46	92 000.00
117	2034.12.31	31	500.00	624.31	1 124.31	91 500.00
118	2035.01.31	31	500.00	620.92	1 120.92	91 000.00
119	2035.02.28	28	500.00	557.77	1 057.77	90 500.00
120	2035.03.31	31	500.00	614.14	1 114.14	90 000.00
121	2035.04.30	30	500.00	591.04	1 091.04	89 500.00
122	2035.05.31	31	500.00	607.35	1 107.35	89 000.00
123	2035.06.30	30	500.00	584.47	1 084.47	88 500.00
124	2035.07.31	31	500.00	600.56	1 100.56	88 000.00
125	2035.08.31	31	500.00	597.17	1 097.17	87 500.00
126	2035.09.30	30	500.00	574.62	1 074.62	87 000.00
127	2035.10.31	31	500.00	590.38	1 090.38	86 500.00
128	2035.11.30	30	500.00	568.06	1 068.06	86 000.00
129	2035.12.31	31	500.00	583.60	1 083.60	85 500.00
130	2036.01.31	31	500.00	580.21	1 080.21	85 000.00
131	2036.02.29	29	500.00	539.60	1 039.60	84 500.00
132	2036.03.31	31	500.00	573.42	1 073.42	84 000.00
133	2036.04.30	30	500.00	551.64	1 051.64	83 500.00
134	2036.05.31	31	500.00	566.63	1 066.63	83 000.00
135	2036.06.30	30	500.00	545.07	1 045.07	82 500.00
136	2036.07.31	31	500.00	559.85	1 059.85	82 000.00
137	2036.08.31	31	500.00	556.45	1 056.45	81 500.00
138	2036.09.30	30	500.00	535.22	1 035.22	81 000.00
139	2036.10.31	31	500.00	549.67	1 049.67	80 500.00
140	2036.11.30	30	500.00	528.65	1 028.65	80 000.00
141	2036.12.31	31	500.00	542.88	1 042.88	79 500.00

142	2037.01.31	31	500.00	539.49	1 039.49	79 000.00
143	2037.02.28	28	500.00	484.22	984.22	78 500.00
144	2037.03.31	31	500.00	532.70	1 032.70	78 000.00
145	2037.04.30	30	500.00	512.24	1 012.24	77 500.00
146	2037.05.31	31	500.00	525.92	1 025.92	77 000.00
147	2037.06.30	30	500.00	505.67	1 005.67	76 500.00
148	2037.07.31	31	500.00	519.13	1 019.13	76 000.00
149	2037.08.31	31	500.00	515.74	1 015.74	75 500.00
150	2037.09.30	30	500.00	495.82	995.82	75 000.00
151	2037.10.31	31	500.00	508.95	1 008.95	74 500.00
152	2037.11.30	30	500.00	489.25	989.25	74 000.00
153	2037.12.31	31	500.00	502.17	1 002.17	73 500.00
154	2038.01.31	31	500.00	498.77	998.77	73 000.00
155	2038.02.28	28	500.00	447.44	947.44	72 500.00
156	2038.03.31	31	500.00	491.99	991.99	72 000.00
157	2038.04.30	30	500.00	472.83	972.83	71 500.00
158	2038.05.31	31	500.00	485.20	985.20	71 000.00
159	2038.06.30	30	500.00	466.27	966.27	70 500.00
160	2038.07.31	31	500.00	478.41	978.41	70 000.00
161	2038.08.31	31	500.00	475.02	975.02	69 500.00
162	2038.09.30	30	500.00	456.42	956.42	69 000.00
163	2038.10.31	31	500.00	468.24	968.24	68 500.00
164	2038.11.30	30	500.00	449.85	949.85	68 000.00
165	2038.12.31	31	500.00	461.45	961.45	67 500.00
166	2039.01.31	31	500.00	458.06	958.06	67 000.00
167	2039.02.28	28	500.00	410.66	910.66	66 500.00
168	2039.03.31	31	500.00	451.27	951.27	66 000.00
169	2039.04.30	30	500.00	433.43	933.43	65 500.00
170	2039.05.31	31	500.00	444.48	944.48	65 000.00
171	2039.06.30	30	500.00	426.86	926.86	64 500.00
172	2039.07.31	31	500.00	437.70	937.70	64 000.00
173	2039.08.31	31	500.00	434.31	934.31	63 500.00
174	2039.09.30	30	500.00	417.01	917.01	63 000.00
175	2039.10.31	31	500.00	427.52	927.52	62 500.00
176	2039.11.30	30	500.00	410.45	910.45	62 000.00
177	2039.12.31	31	500.00	420.73	920.73	61 500.00
178	2040.01.31	31	500.00	417.34	917.34	61 000.00
179	2040.02.29	29	500.00	387.24	887.24	60 500.00
180	2040.03.31	31	500.00	410.55	910.55	60 000.00
181	2040.04.30	30	500.00	394.03	894.03	59 500.00
182	2040.05.31	31	500.00	403.77	903.77	59 000.00
183	2040.06.30	30	500.00	387.46	887.46	58 500.00
184	2040.07.31	31	500.00	396.98	896.98	58 000.00
185	2040.08.31	31	500.00	393.59	893.59	57 500.00
186	2040.09.30	30	500.00	377.61	877.61	57 000.00
187	2040.10.31	31	500.00	386.80	886.80	56 500.00
188	2040.11.30	30	500.00	371.04	871.04	56 000.00
189	2040.12.31	31	500.00	380.02	880.02	55 500.00
190	2041.01.31	31	500.00	376.62	876.62	55 000.00
191	2041.02.28	28	500.00	337.11	837.11	54 500.00
192	2041.03.31	31	500.00	369.84	869.84	54 000.00

193	2041.04.30	30	500.00	354.62	854.62	53 500.00
194	2041.05.31	31	500.00	363.05	863.05	53 000.00
195	2041.06.30	30	500.00	348.06	848.06	52 500.00
196	2041.07.31	31	500.00	356.27	856.27	52 000.00
197	2041.08.31	31	500.00	352.87	852.87	51 500.00
198	2041.09.30	30	500.00	338.21	838.21	51 000.00
199	2041.10.31	31	500.00	346.09	846.09	50 500.00
200	2041.11.30	30	500.00	331.64	831.64	50 000.00
201	2041.12.31	31	500.00	339.30	839.30	49 500.00
202	2042.01.31	31	500.00	335.91	835.91	49 000.00
203	2042.02.28	28	500.00	300.34	800.34	48 500.00
204	2042.03.31	31	500.00	329.12	829.12	48 000.00
205	2042.04.30	30	500.00	315.22	815.22	47 500.00
206	2042.05.31	31	500.00	322.34	822.34	47 000.00
207	2042.06.30	30	500.00	308.65	808.65	46 500.00
208	2042.07.31	31	500.00	315.55	815.55	46 000.00
209	2042.08.31	31	500.00	312.16	812.16	45 500.00
210	2042.09.30	30	500.00	298.80	798.80	45 000.00
211	2042.10.31	31	500.00	305.37	805.37	44 500.00
212	2042.11.30	30	500.00	292.24	792.24	44 000.00
213	2042.12.31	31	500.00	298.59	798.59	43 500.00
214	2043.01.31	31	500.00	295.19	795.19	43 000.00
215	2043.02.28	28	500.00	263.56	763.56	42 500.00
216	2043.03.31	31	500.00	288.41	788.41	42 000.00
217	2043.04.30	30	500.00	275.82	775.82	41 500.00
218	2043.05.31	31	500.00	281.62	781.62	41 000.00
219	2043.06.30	30	500.00	269.25	769.25	40 500.00
220	2043.07.31	31	500.00	274.83	774.83	40 000.00
221	2043.08.31	31	500.00	271.44	771.44	39 500.00
222	2043.09.30	30	500.00	259.40	759.40	39 000.00
223	2043.10.31	31	500.00	264.66	764.66	38 500.00
224	2043.11.30	30	500.00	252.83	752.83	38 000.00
225	2043.12.31	31	500.00	257.87	757.87	37 500.00
226	2044.01.31	31	500.00	254.48	754.48	37 000.00
227	2044.02.29	29	500.00	234.88	734.88	36 500.00
228	2044.03.31	31	500.00	247.69	747.69	36 000.00
229	2044.04.30	30	500.00	236.42	736.42	35 500.00
230	2044.05.31	31	500.00	240.90	740.90	35 000.00
231	2044.06.30	30	500.00	229.85	729.85	34 500.00
232	2044.07.31	31	500.00	234.12	734.12	34 000.00
233	2044.08.31	31	500.00	230.72	730.72	33 500.00
234	2044.09.30	30	500.00	220.00	720.00	33 000.00
235	2044.10.31	31	500.00	223.94	723.94	32 500.00
236	2044.11.30	30	500.00	213.43	713.43	32 000.00
237	2044.12.31	31	500.00	217.15	717.15	31 500.00
238	2045.01.31	31	500.00	213.76	713.76	31 000.00
239	2045.02.28	28	500.00	190.01	690.01	30 500.00
240	2045.03.31	31	500.00	206.97	706.97	30 000.00
241	2045.04.30	30	500.00	197.01	697.01	29 500.00
242	2045.05.31	31	500.00	200.19	700.19	29 000.00
243	2045.06.30	30	500.00	190.45	690.45	28 500.00



244	2045.07.31	31	500.00	193.40	693.40	28 000.00
245	2045.08.31	31	500.00	190.01	690.01	27 500.00
246	2045.09.30	30	500.00	180.60	680.60	27 000.00
247	2045.10.31	31	500.00	183.22	683.22	26 500.00
248	2045.11.30	30	500.00	174.03	674.03	26 000.00
249	2045.12.31	31	500.00	176.44	676.44	25 500.00
250	2046.01.31	31	500.00	173.04	673.04	25 000.00
251	2046.02.28	28	500.00	153.23	653.23	24 500.00
252	2046.03.31	31	500.00	166.26	666.26	24 000.00
253	2046.04.30	30	500.00	157.61	657.61	23 500.00
254	2046.05.31	31	500.00	159.47	659.47	23 000.00
255	2046.06.30	30	500.00	151.04	651.04	22 500.00
256	2046.07.31	31	500.00	152.69	652.69	22 000.00
257	2046.08.31	31	500.00	149.29	649.29	21 500.00
258	2046.09.30	30	500.00	141.19	641.19	21 000.00
259	2046.10.31	31	500.00	142.51	642.51	20 500.00
260	2046.11.30	30	500.00	134.63	634.63	20 000.00
261	2046.12.31	31	500.00	135.72	635.72	19 500.00
262	2047.01.31	31	500.00	132.33	632.33	19 000.00
263	2047.02.28	28	500.00	116.46	616.46	18 500.00
264	2047.03.31	31	500.00	125.54	625.54	18 000.00
265	2047.04.30	30	500.00	118.21	618.21	17 500.00
266	2047.05.31	31	500.00	118.76	618.76	17 000.00
267	2047.06.30	30	500.00	111.64	611.64	16 500.00
268	2047.07.31	31	500.00	111.97	611.97	16 000.00
269	2047.08.31	31	500.00	108.58	608.58	15 500.00
270	2047.09.30	30	500.00	101.79	601.79	15 000.00
271	2047.10.31	31	500.00	101.79	601.79	14 500.00
272	2047.11.30	30	500.00	95.22	595.22	14 000.00
273	2047.12.31	31	500.00	95.00	595.00	13 500.00
274	2048.01.31	31	500.00	91.61	591.61	13 000.00
275	2048.02.29	29	500.00	82.53	582.53	12 500.00
276	2048.03.31	31	500.00	84.83	584.83	12 000.00
277	2048.04.30	30	500.00	78.81	578.81	11 500.00
278	2048.05.31	31	500.00	78.04	578.04	11 000.00
279	2048.06.30	30	500.00	72.24	572.24	10 500.00
280	2048.07.31	31	500.00	71.25	571.25	10 000.00
281	2048.08.31	31	500.00	67.86	567.86	9 500.00
282	2048.09.30	30	500.00	62.39	562.39	9 000.00
283	2048.10.31	31	500.00	61.07	561.07	8 500.00
284	2048.11.30	30	500.00	55.82	555.82	8 000.00
285	2048.12.31	31	500.00	54.29	554.29	7 500.00
286	2049.01.31	31	500.00	50.90	550.90	7 000.00
287	2049.02.28	28	500.00	42.91	542.91	6 500.00
288	2049.03.31	31	500.00	44.11	544.11	6 000.00
289	2049.04.30	30	500.00	39.40	539.40	5 500.00
290	2049.05.31	31	500.00	37.32	537.32	5 000.00
291	2049.06.30	30	500.00	32.84	532.84	4 500.00
292	2049.07.31	31	500.00	30.54	530.54	4 000.00
293	2049.08.31	31	500.00	27.14	527.14	3 500.00
294	2049.09.30	30	500.00	22.98	522.98	3 000.00

295	2049.10.31	31	500.00	20.36	520.36	2 500.00
296	2049.11.30	30	500.00	16.42	516.42	2 000.00
297	2049.12.31	31	500.00	13.57	513.57	1 500.00
298	2050.01.31	31	500.00	10.18	510.18	1 000.00
299	2050.02.28	28	500.00	6.13	506.13	500.00
300	2050.03.31	31	500.00	3.39	503.39	0.00

Wyliczenia na dzień 01.04.2025r.

**11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego**

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu hipotecznego Kredytobiorca powinien wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje zaliczenie nadpłaty na kolejne najbliższe raty przypadające do spłaty zgodnie z obowiązującym terminarzem.

Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera prowizji.

**12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;**

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami:

- 1) wycena wartości nieruchomości musi być wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju,
- 2) wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 12 miesięcy.

W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

Bank może odstąpić od wyceny w przypadku:

- a) nabywania lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne na rynku pierwotnym (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne na rynku pierwotnym) lub
- b) nabywania lokalu mieszkalnego od gminy, gdzie wszelkie informacje (tj. metraż, cena nabycia, lokalizacja) zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę lub
- c) w wysokości do 200 000 PLN przy 100% udokumentowaniu celowego wykorzystania kredytu
- d) jeżeli udział własny finansowaniu zakupu nieruchomości wynosi nie mniej niż 50% i finansowana nieruchomość jest zabezpieczeniem kredytu.

Koszt wyceny nie jest znany Bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

**13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:**

nie dotyczy

**14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:**

Bankowi przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzenia Umowy kredytu w przypadku:

- 1) przedstawienia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu;
- 2) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
- 3) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu;
- 4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
- 5) utraty przez Kredytobiorcę zdolności Kredytowej,
- 6) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej lub majątkowej kredytobiorcy,
- 7) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty tego zabezpieczenia,
- 8) naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy lub Regulaminu,
- 9) nie udokumentowanie w terminie celowego wykorzystania kredytu,

W przypadku utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:

- 1) wzrost poziomu wskaźnika LtV powyżej 0,8
- 2) obniżenia, o co najmniej 20 % wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny/dokumentacji.

Bank może żądać od Kredytobiorcy:

- a) dostarczenia operatu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu,
- b) zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.

Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu. Jeżeli Kredytobiorca nie dostarczy wyceny Bank upoważniony jest do jej sporządzenia na koszt Kredytobiorcy.

W przypadku nie dopełnienia obowiązku dostarczenia operatu szacunkowego po zrealizowaniu inwestycji Bank upoważniony jest do sporządzenia wyceny nieruchomości na koszt Kredytobiorcy.

**15. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia:**  
nie dotyczy